

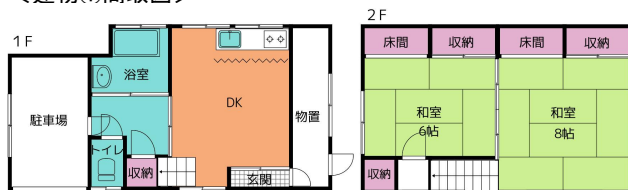
価格	380 万円	交通	JR日豊本線「柳ヶ浦」駅 徒歩20分、車4分 1.4km	所在	〒 872-0001	大分県宇佐市長洲4371
----	--------	----	---------------------------------	----	------------	--------------

宇佐市長洲 中古戸建

- ◆2区画2棟セット販売！前面道路幅員広々 15m！
- ◆高速ICまで車20分！大分駅までは車 60分！
- ◆釣り好き必見！白灯台・長洲魚市場徒歩 13分！



＜建物①間取図＞



＜建物②間取図＞



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	352.61 m ² (106.66 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 15 m)	公道 約15 m
土地	接道 (幅員 約2.4 m)	公道 約6.5 m
	構造 (木造瓦葺2階建)	
建物①	建築 (平成3年3月30日新築)	増築 (なし)
	1階 (49.04 m ²)	2階 (36.51 m ²)
建物①	合計 (公簿)	85.55 m ² (25.88 坪)
	間取り (2DK)	バルコニー (なし)
建物①	残置物 (あり)	空き家期間 (不明)
	不具合箇所 (-)	
建物②	構造 (木造スレート葺2階建)	
	建築 (昭和8年築、昭和52年増築)	増築 (あり)
建物②	1階 (118.78 m ²)	2階 (41.83 m ²)
	合計 (公簿)	160.61 m ² (48.58 坪)
建物②	間取り (5DK)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (不明)
建物②	不具合箇所 (シロアリあり)	
	建ぺい率 (80%)	容積率 (200%)
法令制限	用途地域 (近隣商業地域)	
	都市計画 (非線引き区域)	再建築 (可)
法令制限	災害危険区域 (なし)	
	その他制限 (景観法、計画道路あり)	
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取／公共)	雑排水 (側溝)
施設	雨水 (不明)	電気 (九州電力)
	駐車場 (各1台 合計2台あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (330,000円税込)	
	固定資産税 (令和6年度＝約56,100円/年)	
備考	※ 現況有姿、測量未測量、契約不適合免責。	
	※ 敷地面積のうち12.13m ² は私道部分となります	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様 媒介